

**BEK nr 948 af 12/09/2006 Gældende**

Offentliggørelsesdato: 22-09-2006

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet

**Senere ændringer til forskriften**

- BEK nr 1841 af 15/12/2015

**Oversigt (indholdsfortegnelse)**

Bilag 1 Oplysninger svarende til nøgletal, jf. §§ 6 og 7:

**Den fulde tekst**

## Bekendtgørelse om byggerier udført i offentlig-private partnerskaber (OPP)

I medfør af § 2, stk. 1, og § 8 i lov nr. 228 af 19. maj 1971 om statens byggevirksomhed, som ændret ved lov nr. 484 af 9. juni 2004 samt lov nr. 413 af 1. juni 2005, fastsættes:

*Anvendelsesområde*

§ 1. Bekendtgørelsen gælder for opførelse samt om- og tilbygning af bygninger og anlæg knyttet dertil, der sker som led i et offentlig-privat partnerskab, når byggeriet:

- 1) opføres til brug for staten,
- 2) finansieres med over 50 % lån eller tilskud fra staten, eller
- 3) opføres til brug for institutioner, der modtager driftstilskud fra staten, når tilskuddet udgør mindst 50 %.

*Definitioner*

§ 2. Ved bestiller forstås den part, der bestiller et byggeri til eget brug eller til brug for andre.

§ 3. Ved OPP-leverandør forstås den virksomhed eller det konsortium af virksomheder, som indgår aftale med bestiller om et OPP-byggeri.

§ 4. Ved OPP-byggeri forstås et byggeri, der er opført på baggrund af en samlet aftale om design, etablering, drift og privat finansiering af en bygning i en fastsat længere årrække.

*Byggeriets arkitektur og kvalitet*

§ 5. Bestilleren skal sikre, at OPP-byggeri opfylder de for statslige byggerier sædvanlige krav til arkitektur og kvalitet.

Stk. 2. Bestilleren skal sikre, at der afsættes et beløb svarende til 1,5 % af håndværkerudgifterne ekskl. moms til kunstnerisk udsmykning. Beløbet kan anvendes til kunstnerisk udsmykning af det konkrete OPP-byggeri eller andre af bestillers byggerier. Retningslinierne i cirkulære om kunstnerisk udsmykning af statsligt byggeri m.v. gælder tillige for statslige OPP-byggerier.

*Oplysninger svarende til de i bilag 1 nævnte nøgletal i forbindelse med udvælgelse*

§ 6. Bestilleren skal forlange, at OPP-leverandøren i forbindelse med udvælgelse afleverer oplysninger svarende til de i bilag 1 nævnte nøgletal for tidligere gennemførte byggeopgaver, såfremt OPP-leverandøren har indgået aftale med den udførende part.

Stk. 2. Har OPP-leverandøren ved tilbudstidspunktet ikke indgået aftale med den udførende part, skal bestilleren sikre, at OPP-leverandøren til brug for udvælgelse af den udførende forlanger, at denne afleverer oplysninger svarende til nøgletal for tidligere gennemførte byggeopgaver.

Stk. 3. Oplysningerne til brug for udvælgelse, jf. stk. 1 og 2, skal forlanges fra udførende, der er momsregistreret i Danmark eller tilsvarende i udlandet på et tidspunkt, der ligger mindst 2 år før udvælgelsen. Der skal forlanges oplysninger, jf. stk. 1 og 2, til brug for udvælgelse fra udførende, der har gennemsnitligt mere end 10 ansatte.

Stk. 4. Oplysningerne, jf. stk. 1 og 2, skal som minimum omfatte oplysninger vedrørende overholdelse af tidsfrister, kvalitet, arbejdsmiljø og kundetilfredshed, jf. bilag 1.

Stk. 5. Oplysningerne til brug for udvælgelse, jf. stk. 1 og 2, skal være højst 3 år gamle.

*Oplysninger svarende til de i bilag 1 nævnte nøgletal i forbindelse med aflevering og 1-års eftersyn*

§ 7. Bestilleren skal sikre, at OPP-leverandøren i forbindelse med aflevering og i forbindelse med 1-års eftersyn af det konkrete byggeri afleverer oplysninger svarende til nøgletal, der er beregnet i forbindelse med gennemførelsen af byggeriet.

*Stk. 2.* Oplysningerne, jf. stk. 1, skal som minimum omfatte oplysninger vedrørende udførelsestid, overholdelse af tidsfrister, prisniveau, prisændringer i udførelsen, effektivitet, kvalitet, arbejdsmiljø og kundetilfredshed, jf. bilag 1.

*Fælles bestemmelser for oplysninger svarende til de i bilag 1 nævnte nøgletal*

**§ 8.** Oplysninger svarende til de i bilag 1 nævnte nøgletal skal være sammenlignelige med nøgletal beregnet efter ”Byggeriets nøgletalssystem, dokumentation” eller tilsvarende, jf. bilag 1.

*Stk. 2.* Bestilleren skal forlange, at oplysningerne svarende til de i bilag 1 nævnte nøgletal beregnes af en person eller virksomhed, der er uafhængig af personlige eller økonomiske interesser i den virksomhed og i den sag, oplysningerne vedrører.

*Stk. 3.* §§ 6 og 7 gælder for byggerier, hvor byggeopgavens samlede anslåede entreprisesum overstiger 5 mio. kr. ex. moms. Bestilleren kan dog undlade at forlange oplysninger svarende til nøgletal for entrepriser, der er mindre end 300.000 kr. ex. moms.

*Dokumentation*

**§ 9.** Bestilleren skal sikre, at OPP-leverandøren afleverer de i medfør af §§ 6 og 7 indhentede oplysninger til bestilleren.

*Stk. 2.* Bestilleren skal på anmodning stille oplysningerne til rådighed for økonomi- og erhvervsministeren.

*Stk. 3.* Oplysningerne skal stilles til rådighed senest 4 uger efter anmodningen herom.

*Ikrafttræden*

**§ 10.** Bekendtgørelsen træder i kraft den 23. september 2006 og gælder for OPP-byggeri, der udbydes efter denne dato.

*Erhvervs- og Byggestyrelsen, den 12. september 2006*

Jesper Rasmussen

/Jens Ravnkilde Nielsen

**Oplysninger svarende til nøgletal, jf. §§ 6 og 7:**

(Oplysninger omfattet af bestemmelserne i § 6, stk. 1 og 2, samt § 7, stk. 1)

*Overholdelse af tidsfrister*

- Faktisk udførelsestid
- Relativ afvigelse mellem planlagt og faktisk udførelsestid korrigeret for ændringer i projektet, jf. nedenfor
- Relativ afvigelse mellem planlagt og faktisk udførelsestid indtil overstået mangelfhjælpning korrigeret for ændringer i projektet, jf. nedenfor.

Udførelsestiden defineres som perioden fra opstart af arbejdet på byggepladsen til den faktiske aflevering, fraregnet de tidsmæssige konsekvenser af ændringer, jf. nedenfor.

Ved ændringer forstås:

- 1) ændringer i arbejdets art og omfang, som kræves af bygherren,
- 2) ændringer begrundet i bygherrens forhold når denne har udvist fejl eller forsømmelser,
- 3) offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes entreprenørens egne forhold, samt
- 4) at nødvendige tilladelser fra myndighederne til byggesagens gennemførelse ikke foreligger senest 30 dage efter at fyldestgørende projektmateriale er indsendt til myndighederne, medmindre anden frist er aftalt.

*Kvalitet – mangler*

- Antal mangler indført i afleveringsprotokollen klassificeret efter alvor
- Udbedring af mangler i det første år efter aflevering målt ved arbejdstimeindsatsen hertil.

Mangler skal henføres til antal bygningsdele, hvor der er konstateret mangler. Mangler opgøres som antal mangler pr. million kr. og klassificeres som:

- 1) kosmetiske mangler uden væsentlige økonomiske konsekvenser for bygherre og entreprenør
- 2) mindre alvorlige mangler uden indflydelse på bygningsdelens eller bygningens konstruktion eller funktion og som kun får mindre økonomisk betydning for bygherre og entreprenør
- 3) alvorlige mangler, som medfører at bygningsdelens funktion og/eller konstruktion svigter nu eller inden for overskuelig tid, at de økonomiske konsekvenser for bygherre/entreprenør er betydelige, men at et svigt ikke vil påvirke andre bygningsdele
- 4) kritiske mangler, hvor svigt vil medføre skade på andre bygningsdele
- 5) forhold, der behøver nærmere undersøgelse før klassificering.

*Arbejdsmiljø*

- Ulykkesfrekvens udtrykt som anmeldte arbejdsulykker pr. million præsterede arbejdstimer.

Arbejdsulykker defineres som ”pludselig, uventet og skadevoldende hændelse, som sker i forbindelse med arbejdet, og som medfører personskaade”. Der skal medtages hændelser, som medfører uarbejdsdygtighed i 1 dag eller mere udover tilskadekomstdagen.

*Effektivitet*

- Arbejdstimer hos de udførende virksomheder pr. m<sup>2</sup>
- Arbejdskraftproduktiviteten udtrykt ved værditilvæksten i kr. pr. arbejdstimer hos de udførende.

Værditilvæksten er projektets faktiske pris minus råvarer, byggevarer og komponenter samt tjenesteydelser fra andre erhverv end de udførende bygge- og anlægsvirksomheder, der er entreprenører og håndværksvirksomheder. Tjenesteydelser fra arkitektvirksomheder, rådgivende ingeniører, landinspektører og anlægsgartnere skal fratrækkes. Arbejdstimer opgøres som alle timer præsteret af arbejdere og funktionærer i de udførende bygge- og anlægsvirksomheder.

*Pris*

- Pris pr. m<sup>2</sup>
- Relativ afvigelse mellem forventet og realiseret projektpri
- Ændringer i projektets pris under udførelsesfasen fordelt efter årsag.

Projektets pris defineres eksklusive grundkøb, moms, finansieringsomkostninger, løst inventar, procesanlæg/produktionsudstyr og bygherrerådgivning. Skatter og afgifter, bygherren betaler direkte til eksterne myndigheder, medregnes ikke. Der medregnes udgifter til eventuel nedrivning af eksisterende konstruktioner samt byggemodning, hvis disse arbejder udføres i sammenhæng med de øvrige byggeentrepriser. Bygherreleverancer af materialer og materiel medregnes.

Årsager til prisændringer kategoriseres efter

- 1) ændringer i arbejdets art og omfang krævet af bygherren,
- 2) ændringer pga. bygherrens forhold, når denne har udvist fejl eller forsømmelse,
- 3) ændringer pga. bestemmelser i aftalen om, at entreprisensummen skal reguleres som følge af ændringer i indeks, overenskomstmæssige arbejds lønninger, materialepriser m.v.,
- 4) ændringer pga. offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes entreprenørens forhold,
- 5) ændringer som følge af, at nødvendige tilladelser fra myndigheder ikke foreligger, samt
- 6) ændringer pga. sen prissættelse af arbejder, der ikke er entydigt prissat i de oprindelige kontrakter.

#### *Kundetilfredshed*

- Bygherrens tilfredshed med byggeprocessen.

Bygherrens (bygherrerådgiverens) tilfredshed med byggeprocessen måles ved at udspørge bygherren om hans vægtning af og tilfredshed med følgende 11 punkter:

- 1) leveranceteamets evne til at inddrage kunden i planlægningen af opgaveløsningen
- 2) leveranceteamets evne til at imødekomme kundens behov og ønsker indenfor de aftalte rammer
- 3) leveranceteamets evne til at overholde tidsfrister
- 4) leveranceteamets evne til at overholde den aftalte pris
- 5) kommunikationen under sagsforløbet
- 6) leveranceteamets evne til at løse opgaven med respekt for omgivelserne og bygværkets drift
- 7) leveranceteamets evne til at opretholde en positiv stemning blandt projektets nøglepersoner
- 8) de øvrige parter mulighed for at tjene på sagen
- 9) fejl og mangler ved bygværkets aflevering
- 10) oplevelsen af bygværkets kvalitet i forhold til prisen
- 11) information om bygværkets drift og vedligeholdelse.